

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:223697-2010:TEXT:PL:HTML>

PL-Olsztyn: Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

2010/S 145-223697

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane

SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA

I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE

Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
ul.Oczapowskiego 2

Kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

Do wiadomości: Luiza Falkowska

10-719 Olsztyn

POLSKA

Tel. +48 895233420

E-mail: luiza.falkowska@uwm.edu.pl

Faks +48 895233278

Adresy internetowe

Ogólny adres instytucji zamawiającej www.uwm.edu.pl/zamowienia

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem: jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

Inne Uczelnia publiczna

Edukacja

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających Nie

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą

Rozbiórka części obiektów dawnego szpitala wojskowego w Olsztynie, budowa nowych oraz przebudowa istniejących budynków na potrzeby Szpitala Uniwersyteckiego wraz budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej przy ul. Warszawskiej 30 w Olsztynie w ramach realizacji projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury pt. „Rewitalizacja obiektów powojennych przy ul. Warszawskiej w Olsztynie”.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostaw lub świadczenia usług

Roboty budowlane

Wykonanie

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych Polska, woj. warmińsko- mazurskie, Olsztyn- Kortowo.

II.1.3) **Ogłoszenie dotyczy**

Zamówienia publicznego

II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**

II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów)**

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka części obiektów dawnego szpitala wojskowego w Olsztynie, budowa nowych oraz przebudowa istniejących budynków na potrzeby Szpitala Uniwersyteckiego wraz budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej przy ul. Warszawskiej 30 w Olsztynie według dokumentacji projektowej z wyłączeniem zrealizowanej części budynku pracowni rezonansu magnetycznego i projektu przebudowy Oddziału Chirurgii na Oddział wewnętrzny oraz bloku operacyjnego na pracownię NEURO.

W ramach robót zamówienie obejmuje:

- rozbiórka budynków 14, 15, 33 i obiektu mur oporowy,
- rozbiórka zbiornika retencyjnego,
- budowa tlenowni,
- budowa nowego zbiornika retencyjnego,
- modernizacja hydroforni,
- budowa bunkra „CYBER KNIFE”,
- zagospodarowanie terenu, modernizacja infrastruktury,
- modernizacja budynku przeznaczonego pod rezonans (dot. części niewykonanej),
- budowa nowej bryły szpitala wraz z murem oporowym,
- rozbiórka budynków 1 i 9 i budowa wjazdu,
- rozbiórka budynków 19 i 22 i budowa wyjazdu,
- przeniesienie stacji tlenowej w uzgodnieniu z operatorem i pokrycie kosztów przeniesienia.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45215140

II.1.7) **Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Nie

II.1.8) **Podział na części**

Nie

II.1.9) **Dopuszcza się składanie ofert wariantowych**

Nie

II.2) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres**

Rozbiórka części obiektów dawnego szpitala wojskowego w Olsztynie, budowa nowych oraz przebudowa istniejących budynków na potrzeby Szpitala Uniwersyteckiego wraz budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej przy ul. Warszawskiej 30 w Olsztynie w ramach realizacji projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury pt. „Rewitalizacja obiektów powojennych przy ul. Warszawskiej w Olsztynie”.

Bez VAT 25 013 934,43 PLN

II.2.2) **Opcje**

Nie

II.3) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI**

Rozpoczęcie 2.11.2010. Zakończenie 26.9.2012

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 750 000,00 PLN.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny całkowitej (ceny oferty łącznie z VAT) podanej w Formularzu Oferty. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej podpisania.

III.1.2) Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie

III.1.4) Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759; dalej „PZP”). W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) złożą oświadczenie na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - stosownie do treści art. 44 PZP w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 PZP - spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz do treści art. 24 ust. 1 PZP - nie podleganie wykluczeniu w z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 2) aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
- 3) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
- 4) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
- 5) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

6) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

II.

W przypadku składania oferty przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226 poz. 1817).

III.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagane jest złożenie dokumentu, w którym wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika. Musi wyliczać wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i być podpisane przez każdego z nich.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: W celu potwierdzenia i weryfikacji przez Zamawiającego spełniania warunku Wykonawcy zobowiązani są złożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków. Z dokumentu musi wynikać, że Wykonawca posiada na koncie kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 PLN lub zostanie mu udzielony kredyt na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 PLN.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa):

a) posiadać środki finansowe: w wysokości, co najmniej 10 000 000 PLN lub posiadać zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000 PLN;

III.2.3) **Zdolność techniczna**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego Zespół Kluczowych Specjalistów Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a

także zakresu wykonywanych przez nich czynności (informację tę mogą być przedstawione w formie życiorysu zawodowego) oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym, a także dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a jeżeli będą dysponować potencjałem technicznym/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego/osób zdolnych do wykonania zamówienia, tzn: wskazać do wykonania niniejszego zamówienia.

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

1. Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – Kierownik budowy (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego). Minimalnie musi posiadać 10 letni staż pracy zawodowej, w ciągu ostatnich 15 lat przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym 5 lat, jako kierownik budowy oraz posiadać doświadczenie przy realizacji co najmniej 1 zakończonej inwestycji budowlanej o wartości robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN.
2. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego).
3. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego).
4. Telekomunikacji bez ograniczeń – uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto wykonawca wykaże iż dysponuje 1 osobą, która posiada doświadczenie w budowie obiektów z urządzeniami radioterapii.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizowali, co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie budowy budynków użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 4 000 metrów² i wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN każde, oraz jedną robotę budowlaną w budownictwie szpitalnym o wartości min. 2 000 000,00 PLN.

III.2.4) **Zamówienia zastrzeżone**

Nie

III.3) **SPECYFICZNE WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI**

III.3.1) **Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu**

III.3.2) **Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi**

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) **RODZAJ PROCEDURY**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Ograniczona

IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

Przewidywana liczba wykonawców 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: Złożenie przez wykonawcę wraz z wnioskiem dokumentów i oświadczeń wymienionych w części III.2) Warunki udziału będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału na zasadzie spełnia - nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego z postawionych warunków udziału spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza bądź równa 5, do złożenia ofert zostaną zaproszeni wszyscy wykonawcy spełniający te warunki. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 5, zamawiający zaprosi do składania ofert 5 wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów.

Kryterium Nr 1: Zamawiający zastosuje kwalifikację punktową wniosków na podstawie liczby wykonanych robót budowlanych. Za każdą robotę budowlaną ponad wymagane minimum (3) Zamawiający będzie przyznawał punkty(P) według wzoru: $P=U$ (gdzie: P - uzyskane punkty; U - ilość robót budowlanych, spełniających warunek minimalny) w następujący sposób: za każdą robotę budowlaną spełniającą warunek (budynek użyteczności publicznej o powierzchni min. 4 000 metrów² i wartości nie mniejszej niż 5 000 000, 00 PLN), zamawiający przyzna 1 punkt.

Uwaga: Ocenie podlegać będą tylko te wykazane roboty budowlane, dla których wykonawca załączył wymagane dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Kryterium Nr 2.

Za posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN (potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu) – wykonawca otrzyma: 0 punktów, za każde następne pełne 1 000 000 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej (PLN), powyżej kwoty 10 000 000 PLN – Wykonawca otrzyma 5 pkt, Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w tym kryterium: 20 pkt.

IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

IV.2) **KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Cena. Waga 90

2. Termin wykonania. Waga 10

IV.2.2) **Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna**

Nie

IV.3) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

123/2010/PO/DZP

- IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**
Nie
- IV.3.3) **Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych**
Dokumenty odpłatne Nie
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
27.8.2010 - 09:00
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

- VI.1) **JEST TO ZAMÓWIENIE O CHARAKTERZE POWTARZAJĄCYM SIĘ**
Nie
- VI.2) **ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH**
Tak
odniesienie do projektów i/lub programów: Realizacja projektu Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury pt. "Rewitalizacja obiektów powojennych przy ul. Warszawskiej w Olsztynie".
- VI.3) **INFORMACJE DODATKOWE**
W związku z ustalonym w przedmiotowym postępowaniu kryterium: termin wykonania zamówienia, Informujemy, iż wykonawcy zaoferować mogą niżej wymienione terminy, podlegające następującej punktacji:
a) Termin wykonania zamówienia do 31.7.2012 r.- 10 pkt.
b) Termin wykonania zamówienia do 31.8.2012 r.- 5 pkt.
c) Termin wykonania zamówienia do 26.9.2012 r.- 0 pkt.
- VI.4) **PROCEDURY ODWOŁAWCZE**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA
Tel. +48 224587702
Internet: <http://www.uzp.gov.pl>
Faks +48 224587700
- VI.4.2) **Składanie odwołań**
- VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA
Tel. +48 224587702
Internet: <http://www.uzp.gov.pl>
Faks +48 224587700

VI.5) **DATA WYŚLANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**
27.7.2010